

Liite 5 c

Hyrylän keskustan kehittämisen keskusteluilta -kooste

ti 5.10.2021 17:30 - 20:00

Tuusulan kunta järjesti Hyrylän palvelukeskuksen hankkeen, siihen liittyvän asemakaavan muutoksen ja Hyrylän keskustan yleissuunnitelmaan liittyen yleisötilaisuuden tiistaina 5.10. klo 17.30–20.00. Tilaisuuteen voi osallistua joko läsnä Hyrylän ostoskeskuksella, kokoustila Ostarissa, osoite Koskenmäenpolku 4. tai etänä Teams-yhteydellä.

Tilaisuudessa oli esitysten ja keskustelun lisäksi pienryhmissä tapahtuvaa työpajatyöskentelyä. Työpajoissa tarkasteltiin suunnitelmia yksityiskohtaisemmin ja kerättiin osallistujien huomioita ja näkemyksiä suunnittelutyöhön.

Tilaisuuden alussa kuultiin alustukset:

- keskustan yleissuunnitelma, asemakaava-arkkitehti Petteri Erling
- palvelukeskuksen asemakaavamuutos ja aiemmat päätökset, kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen
- palvelukeskuksen suunnittelu, arkkitehti Jani Ristimäki, Parviainen arkkitehdit Oy.

Työpajat fasilitoi yhteisömanageri Katja Repo.

Hyrylän keskustan kehittämisen keskusteluilta

Ryhmä 1

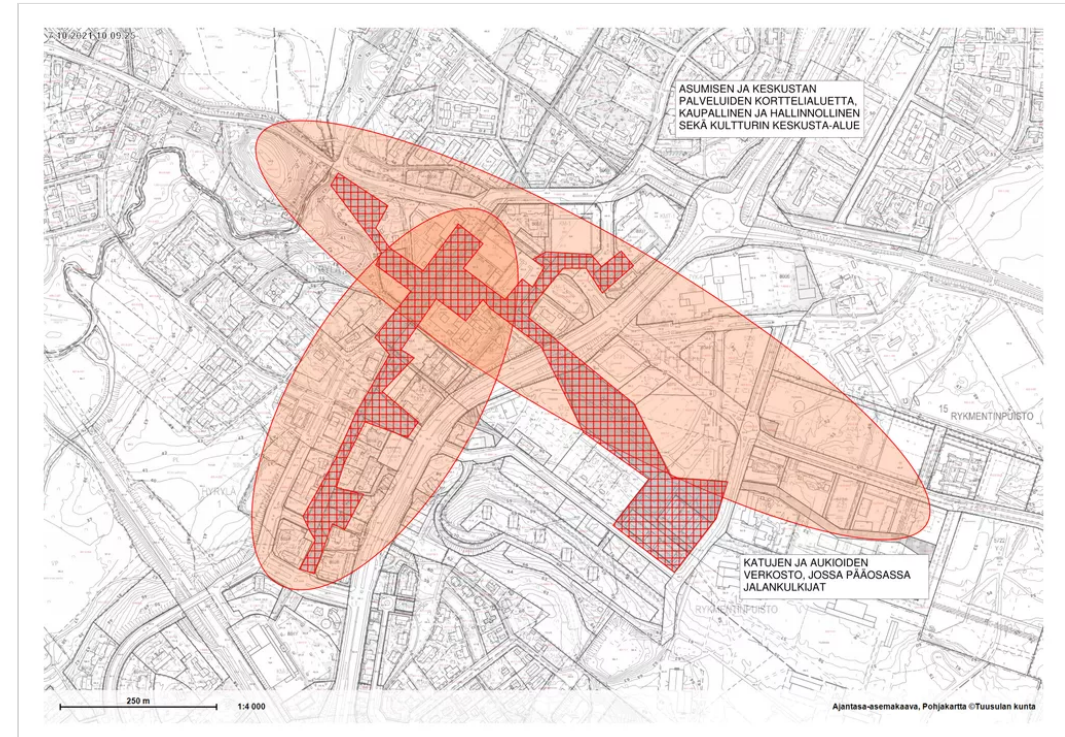
LAURI VUORINEN 5.10.2021 06.44

Tori

Minulta mennyt ohi, onhan Hyrylässä jatkossakin tori? Esimerkiksi REKO toiminta on kullanarvoista. Erityisesti REKOlle täytyy olla jatkossakin sopiva, keskeinen paikka. Voiko kunta tukea tätä toimintaa tai kehittää? Tori olisi hyvä olla monenlaiseen tapahtumaan ja toimintaan helposti "saatavilla" eli matala kynnyks varata käyttöön erilaisiin tapahtumiin. Tähänkin voisi miettiä Pop Up toimintaa, saadaan samalla lisää kävijöitä Tuusulaan. Kannustetaan oman kunnan yrityksiä tuomaan omaa toimintaansa ja palveluita esille ja kunta voisi tähän tarjota porkkanana torin käyttöä.

Yhtenäinen keskusta

Luonnostelin hieman, miten kolme keskustaa (Kauppatie, Palvelukeskus ja Rykmentinpuisto) voisivat yhdistyä katujen ja aukioden verkostolla toisiinsa, koko oranssi alue olisi niin asumiselle kuin kaupalliselle rakentamiselle tarkoitettua aluetta. Toki Puistoja tulisi ja vihervyöhykkeet tulee ottaa lisäksi huomioon. Yksi haastavimpia on Tuusulan väylän ylitys / alitus. Se tulisi ratkaista siten, että väylä ei jaa keskustoja erillisiksi.



Kolmesta yksi keskusta - idealuonnos

PDF-asiakirja

PADLET DRIVE

Hyrylään tarvitaan kävijöitä muualta, yrittäjien ei kannata tuottaa palveluita, jos ei ole käyttäjiä, joten tänne pitää saada vetovoimaa niin, että on kävijöitä ympäri Uuttamaata (vrt. Porvoo)

Vetovoimaisuutta

Hyrylään tarvitaan lisää matkailijoita, jotta palvelut kannattavat. Keskustaan tarvitaan uutta ja vetovoimaista myös matkailullisesti. Jokipuistosta iso lastenpuisto, ympäri Hyrylää kulkeva reitti, jossa erilaisia taide ym. elämyksiä tarjolla.

Varuskuntahistoria näkyviin

Huomioita

Arkkitehtuuri on Hyrylässä matalaa, pidetään se sellaisena. Uusi suunniteltu palvelukeskus on tosi raskas pieneen tilaan - miten viereinen tyhjä s-market on kehittymässä? Kuoleeko Hyrrä, kun viereen rakentuu Prisma? Entäpä Kauppakadun palvelut? Kuoleeko loputkin pikkuliikkeet Prisman myötä?

Taidekadut johdattamaan Hyrylään+pyörätiet

Taidekadut voisivat johtaa Hyrylään Lahelasta, Riihikalliosta, uimahallin suunnalta ym. jotta tehdään saapuminen keskustaan houkuttelevaksi. Samoin hyvät pyörätiet joka kylästä. Nyt saa koukkailla aika lailla. Taidekaduille näyttävät valot, erilaiset pintamateriaalit, äänimaailmaa.

Elävyyttä pintaan

yksitoikkoiseen palvelukeskuksen seinään kaipaisin erkkeitä tai muuta pintaa elävöittävää

Korostetaan kohokohtia

Maisemalliset kohokohdat ja vanhat puut säästettävä (nyt on jo tuhottu Kerhon pihan puut ja vanhan ortodiksikirkon mäki). Vanhat kasarmirakennukset julkiseen käyttöön ja korostetusti esiin, ei secundaarista käyttöä niille, vaan reilusti esiin.

Jokipuisto

Jokipuistoon wow-valaistus, isojen puiden hyödyntäminen - voisi tehdä vaikka köysisiltoja - matkailullinen vetovoima.

Jokipuiston käytettävyys

Hyrylän helmi on syytä saada asukakiden käyttöön

Viheryhteydet

Riittävän laaja viheryhteys Rykmentinpuistosta palvelukeskuksen ohi Jokipuistoon ja järvelle.

Turvallinen kulkuyhteys uimahalliin

Nykyinen kulkuyhteys on hyvä, sitä ei saa vaarantaa. Lapsiperheille ja muille ei turhia autoteiden ylityksiä.

Taustamateriaalit

Yleissuunnitteluun liittyvät taustamateriaalit

Ulkoilmaelämyksiä

Jos olette vierailleet Suomussalmen Soivassa Metsässä, tutustukaapa. Saadaanko vastaavaa toteutettua Tuusulaan?

Pop Up liikkeitä ja ravintoloita

Varataan liiketilaan Pop Up liikkeille ja/tai ravintoloille, nykyajan trendi tämäkin. Saadaan erikoisliikkeitä "käymään" Hyrylässä, tähän voisi miettiä tapahtumamyyntiä, joulun lisäpakettipistettä, vaateliikettä yms.

Prismaa ei tarvita

Tarvitaan asuntoja keskustaan

Yhteydet keskustassa

Palvelukeskusen kaavassa huomioitava liittyminen Hyryläntien kautta Kauppaticien suuntaan. Liikekeskusen aukeaminen myös Hyryläntien suuntaan

Kaikille avoin

Otetaan nykyajan hengessä huomioon, että kauppakeskukseen saa tulla myös koiran kanssa. Luonnollisesti liikkeet tekevät omat linjauksensa, mutta esimerkiksi kauppakeskukseen voi tulla koiran kanssa sisälle, hakea postiautomaatista paketin, ehkä joku ruokapaikkakin olisi avoinna näin vain esimerkkinä.

Aasialainen ruokakauppa

Keravalla on lähin Aasialainen ruokakauppa, saadaanko myös Hyrylään? Itä-Helsingissä vieraillessa tulee käytyä ja kovasti kaipaisin lähemmäs vastaavaa.

Noutopiste P-hallissa

Noutopiste tukkii sisääntuloväylän, se pitää olla hallin takaosassa

Ravintoloita

Etnisiä ravintoloita kaivataan Hyrylään.

Ravintoja ja kahvila

Kauppakeskuksessa on ehdottomasti oltava oikea ruokaravintola ja kahvila. Näiden alueiden tulisi olla niin että Prisman kassojen liikenne ja hälinä ei häiritse. Lisäksi ravintolasta pitää olla terassimahdollisuus "kävelykatualueelle". Hampurilaisravintolaa kauppakeskukseen ei tarvita vaan se voi hyvin olla jossain muuallakin.

Arkkitehtuuri

Nykyinen suunnitelma kuva Prisma keskuksen julkisivusta on todella pelkistetty ja moderni. Olisiko saatu mukaan tiiliverhoukseen vanhojen kasarmirakennusten tunnelmaa, koristeelliset tiilimuuraukset, ikkunatyylit yms. Nyt tehdään vain samaa massaa, kuin muualla.

Opasteita keskustaan

Opasteita ohjaamaan kunnassa mielenkiintoisiin kohteisiin kuten museot, järvi, liikuntapaikat

Näkymien vuoksi ei missään tapauksessa kahvilaa Valkamanpuistoon tai sen läheisyyteen.

Alue on muinaisasutusaluetta ja rauhoitettava puistoksi!

Yleissuunnittelun rajaus

Yleissuunnittelun rajauksen tulisi laajeta Rykmentinpuiston puolella. Ainakin Varuskunnanaukio kuuluisi kokonaaan mukaan, ehkä laajemminkin.

Tylsien seinien sijaan taideseiniä

Liikekeskuksen tylsät seinät tulisi päällystää jotenkin esimerkiksi valo- ja maalaustaiteella. Pientä mallia voi ottaa esimerkiksi Järvenpään puolelta K-Rautaa vastapäätä olevasta parista teollisuusrakennuksesta (ainakin Würth ja joku autoliike tmv.), joissa on Järvenpään sopivasti Blues-aiheisia yksinkertaisia kuvioita kuten saksofonisti ja nuottirivistöjä. Tuusulassa voisi olla joku muu, paremmin Tuusulaan sopiva aihe.

Mäntymäen näköala, silta

onko silta keskustasta Mäntymäelle ollut vielä esillä? Eli näköalapaikalle Tuusulanjärvelle. Mäntymäelle maisemalava ja selfie-kehys (ilmaista some-markkinointia)

Taideteos liikekeskuksen läheisyyteen

Maamerkkinä ja tapaamispaikkana toimiva taideteos, jollekin keskeiselle paikalle. Esimerkiksi liikekeskuksen ja taidemuseon välille

Liityntäpysäköinti

Joukkoliikenneterminaalin läheisyyteen tulee saada riittävä määrä yleisessä käytössä olevia, ja erityisesti joukkoliikenteen liityntäpysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

Jalankulku joukkoliikenneterminaalista

Mahdollisimman suojainen, sekä säältä että liikenteeltä, kulku joukkoliikenneterminaalista palvelukeskuksen ja keskustan asuntojen läheisyyteen.

Pysäköinti

Pintapysäköinnille on varattu suunnitelmassa 80 paikkaa. Mille alueelle nuo sijoittuvat? Asemakuvassa puretun kirjaston edessä on vain osa tuosta.

Keskustan kokonaisuus

Miten muodostetaan kokonainen ja eheä kokonaisuus, kun nyt kapallinen keskus ollaan varaamaas vain Prismalle ja asuminen muualle. Esityksssä verrattii Kaukalahden Kauppamäkeen. Miten palvelukeskus kytkeytyy Kauppakatuun ja toisaalt Rykmentinpuiston puolelle muodustavaan keskustaalueeseen? Mitkä nykyisistä rakennuksista keskustan alueella on ajateltu purettaviksi? Terveyskeskus, kirjasto, kunnantalo jne.?

Vanhukset

Selkeät tilaratkaisut. Vrt. liikkumisen helppous, mahdolliset näkemisen haasteet, rollaattorit, lastenvaunut jne.

Prisma

Onko HOK-Elanto kertonut suunnitelmiaan päivittäis- ja käyttötavaroiden verkkokauppatilausten noudon suhteen? Miten verkkokaupan yleistyminen on otettu suunnitelmissa huomioon?

Eri ikäryhmien kohtaaminen ja huomiointi

Miten eri-ikäiset ihmiset kohtaavat luontevasti uudessa keskuksessa?

Prisman kassojen ympäristön hälinä pidettävä erossa esim. ravintoloista ja kahviloista

Prisman kassojen hälinä ei saa näkyä eikä kantautua mm. rakennuksessa olevien muiden rauhaa vaativien liikkeiden, kuten kahviloihin ja ravintoloihin

Ison rakennuksen tulee olla hyvännäköinen kaikista suunnista. Esimerkiksi rannasta saavuttaessa. Rakennuksen oikea mittakaava ("inhimillisen kokoinen").

Kahvila tai vast.

Usein kahvilat ovat melko pimeitä. Ikkunat ja valoisuus toivottavaa.

Pirisma

riittäisikö S-market ja erikosliikkeet. Kaivataanko todella prismaa?

Arkkitehtuuri

Kuinka on huomioitu keskustan muiden palveluiden linkittyminen tähän rakennukseen?

Arkkitehtuuri

Keskuksen rakennustaiteellinen arvo ei mielestäni vastaa sitä, mitä Hyrylän historialliset rakennukset sen ympärillä vaativat. Laatikko on laatikko vaikka tiilestä rakentaisi.

Muut liiketilat

Nyt luonnoksessa on prisman lisäksi varattu vain 4 muuta liiketilaa. Jo nykyisen S-marketin yhteydessä on enmmän erikoisliikkeitä ja tilaa kuin tässä.

Arkkitehtuuri

Palvelu- ja liikekeskuksen ympäristöä tulee suunnitella samanaikaisesti, jotta se nivoutuu toimivasti ja kauniisti palvelu- ja liikekeskukseen. Nyt se tuntuu jäävän sekavaksi ja keskeneräiseksi.

Vrt. supermarketien ei-houkuttelevat takajulkisivut

Lähes missä päin tahansa Suomea.

Nuorten huomioiminen.

Muutakin kuin nuorisotila. Miten nuoret ovat sallittuja keskuksessa ja keskuksen ympäristössä? Nuorten kokonaisvaltainen huomioiminen.

Arkkitehtuuri

Rakennuksen kolme "taka-julkisivua" eivät ole kutsuvia, rakennuksen tulee olla kaupunkikuvallisesti tasokas joka suuntaan ja lähestyttävän oloinen, rakennukseen sisään käynti tulee olla "joka suunnasta, ei ainoastaan yhdeltä sivulta kuin nyt. Liike tilat tulee sijoittaa rakennuksen kaikille sivuille, ei suljettuja julkisivuja ja verkkoaidalla suljettua huoltopihaa.

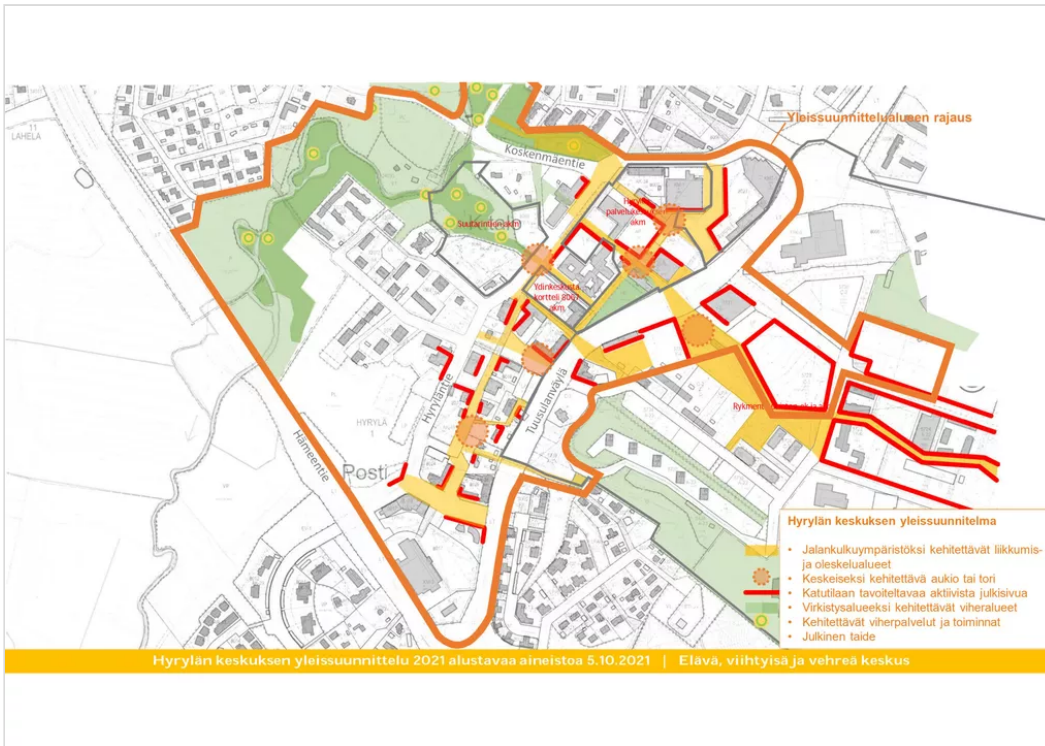
Näyttelyvitriinit

Järvenpään Prisman mallin mukaan.

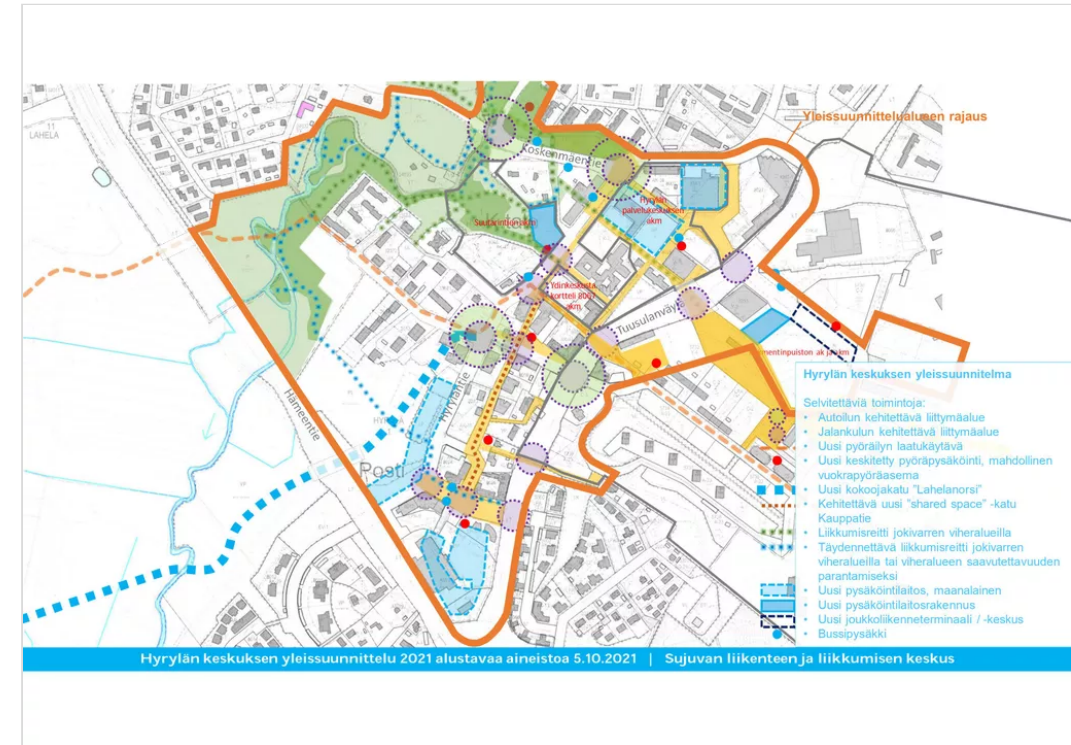
Julkista taidetta

Taidetta kaikkien nähtävillä, kaiken aikaa

Taustamateriaalia



Taustamateriaalia



Taustamateriaalia

Miten keskuksen arkkitehtuurissa on onnistuttu, reunaehdot huomioiden?

Muut liiketilat

Millaisia muita liiketiloja keskuksessa tulisi olla?

Prisma

Millainen uuden Prisman tulisi olla?

Hyrylän uusi palvelu- ja liikekeskus

Palvelu- ja liikekeskukseen liittyvät ajatukset.

Hyrylän keskustan kehittämisen keskusteluilta

Ryhmä 2

LAURI VUORINEN 5.10.2021 13.12

Tuusula ei ole kaupunki:

Tiedoksi, Tuusula ei ole kaupunki

Mäntymäen, Jokipuiston ja yrittämisen edellytysten kehittämisestä, maiseman suojelusta (Teams, huone 2):

Mäntymäelle maisemalava ja selfie-kehys (ilmaista some-markkinointia). Jokipuistoon wow-valaistus, isojen puiden hyödyntäminen - voisi tehdä vaikka köysisiltoja - matkailullinen vetovoima. Hyrylään tarvitaan kävijöitä muualta, yrittäjien ei kannata tuottaa palveluita, jos ei ole käyttäjiä, joten tänne pitää saada vetovoimaa niin, että on kävijöitä ympäri Uuttamaata (vrt. Porvoo). Vanhat kasarmirakennukset julkiseen käyttöön ja korostetusti esiin, ei secundaarista käyttöä niille, vaan reilusti esiin. Maisemalliset kohokohdat ja vanhat puut säästettävä (nyt on jo tuhottu Kerhon pihan puut ja vanhan ortodiksikirkon mäki).

Taidekaduista (Teams, huone 2):

Taidekadut voisivat johtaa Hyrylään Lahelasta, Riihikalliosta, uimahallin suunnalta ym. jotta tehdään saapuminen keskustaan houkuttelevaksi. Samoin hyvät pyörätiet joka kylästä. Nyt saa koukkailla aika lailla. Taidekaduille näyttävät valot, erilaiset pintamateriaalit, äänimaailmaa.

Hyrylän arkkitehtuurista (Teams, huone 2):

Arkkitehtuuri on Hyrylässä matalaa, pidetään se sellaisena. Uusi suunniteltu palvelukeskus on tosi raskas pieneen tilaan - miten viereinen tyhjä s-market on kehittymässä? Kuoleeko Hyrrä, kun viereen rakentuu Prisma? Entäpä Kauppakadun palvelut? Kuoleeko loputkin pikkuliikkeet Prisman myötä?

Keskuksen uuden rakentamisen arkkitehtuuri (Teams, huone 2):

Näkykö arkkitehtuurissa mitenkään varuskuntahistoria?

Matkailijat ja palvelut (Teams, huone 2):

Hyrylään tarvitaan lisää matkailijoita, jotta palvelut kannattavat. Keskustaan tarvitaan uutta ja vetovoimaista myös

matkailullisesti. Jokipuistosta iso lastenpuisto, ympäri Hyrylää kulkeva reitti, jossa erilaisia taide ym. elämyksiä tarjolla.

Hyrrän ja entisen S-liikkeen korttelit:

Asumista pitäisi saada Hyrrän ja tyhjentyneen S-liikkeen kortteleihin sekä kaavaan C-merkintä.

Tori:

Missä on tori?

Parasta Tuusulaa:

on Hyryläntien lehmuskuja.

Liikkeiden asiakkaat:

Liikkeet vaativat asiakkaita.

Uusia viheralueiden toimintoja:

Penkkejä ja jäätelökioski Mäntymäen - venesataman suunnassa.

Torin sijainti:

Missä on tori paikka?

Pääseekö myyjät torille paikalle autolla?

Tori:

Mihin tori suunnitellaan?

Tori on oltava!

Lisää palveluita:

kahvila, viinibaari, panimo. Oltava paikka/paikkoja jossa istahtaa.

Lisää palveluita:

Vaate- ja elektroniikkaliikkeitä tarvitaan ja lisää ihmisiä keskukseen!

Rakennetaan Itäväylän jatke.

Lahelanorsi:

Onko sillä liittymää Hämeentielle vai ei?

Läpikulkuliikenne pois.

Tuusulalaisuus:

Mikä on tuusulalaista?

Lahelanorsi:

Onko tätä jo simuloitu näille kujille tuotuna?

Liikennemäärät ja -virrat:

Palvelukeskus - Prisma - Monio -akselilla tulee tarkastella niin autoilun kuin kevyenliikenteen tasolla. TURVALLISUUS JA SUJUVUUS, päivä-/iltakäyttö huomioiden.

Joukkoliikenneaseman sijainti:

Dösäasema on eksymässä keskustasta

Luonnos



Alikulku

Alitus Monioon

Riittääkö nykyinen kapea tunneli?

Kirjasto

Kirjaston kohtalo?

Muut liiketilat ja arkkitehtuuri

- Kivijalkamyymälät eivät tänä päivänä enää kannata.
- Paloheimo ei ole 40 vuoden aikana tapahtunutta kehitystä huomioon.
- Mieliäpitettä
- Vähemmän faktaa
- Arkkitehti voi nähdä tuusulalaisen rakentamisen eri silmin

Liikenne

Mistä liikenne sisään palvelukeskukseen sisään/ulos? Miten liikennevirrat suunniteltu?

Ulkotilat

Katos?

Arkkitehtuuri

Alueen historiaa ei tunneta. "Kerroksellisuus" ei toimi, väkinäistä

Arkkitehtuuri

Plagiaatti Espoosta. The Loft House -toimistotalo

Arkkitehtuuri

Ihmisläheistä tiilirakennussuunnittelua löytyy

Arkkitehtuuri

Voidaan vaatia parempaa arkkitehtuuria

Arkkitehtuuri

Lähdetään vanhoista kasarmeista -> arkkitehtuurisuunnittelu

Arkkitehtuuri

Rakennus on ns. yhdestä suunnasta katsottava, muut sivut?

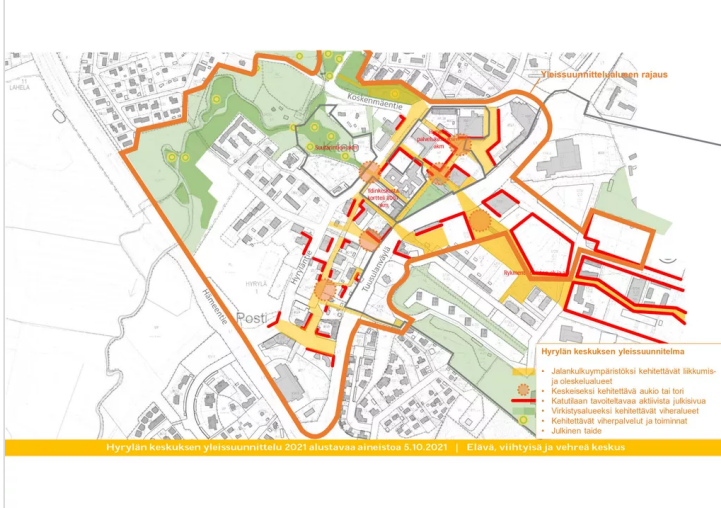
Mitä toimintoja ei tarvita?

Mitä toimintoja ei tarvita välttämättä Prismakeskuksessa?
(kunnan tilat?)

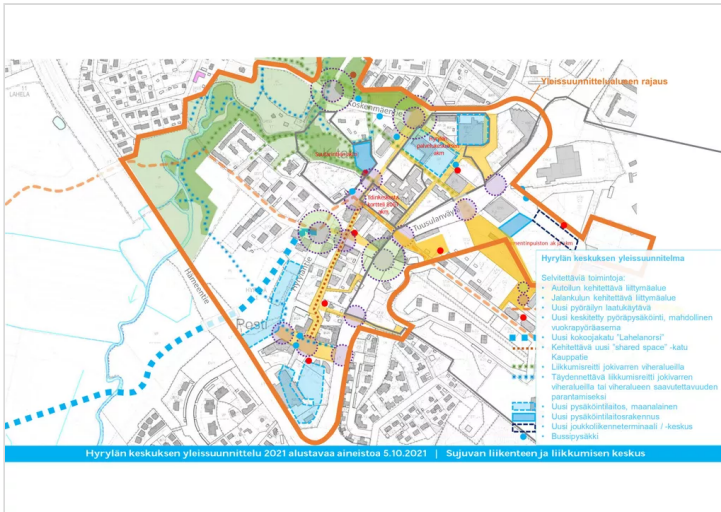
Muut liiketilat

Maksimoidaan pienten liiketilat useille erityispalveluille

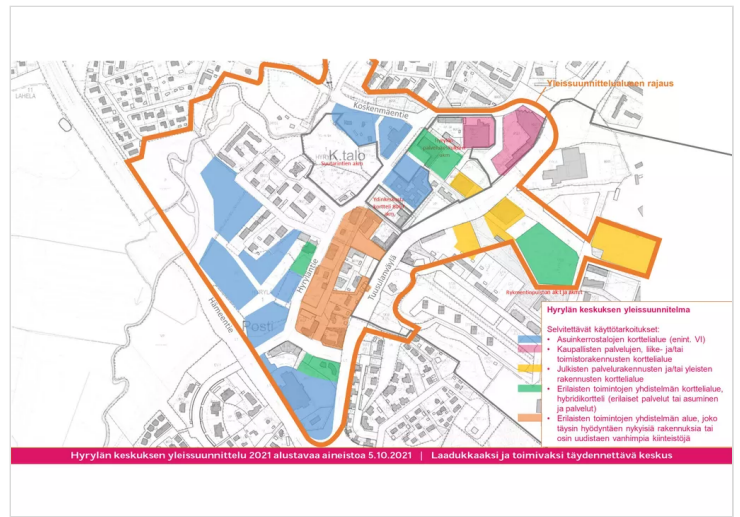
Taustamateriaalia



Taustamateriaalia



Taustamateriaalia



Muut ajatukset ja näkökulmat?

Liikenne ja liikkuminen

Kuinka liikenne ja liikkuminen saataisiin sujuvammaksi Hyrylän keskustassa?

Elävyys, vihreys ja vehreys

Millä keinoilla Hyrylän keskustaan lisätään elävyyttä, viihtyisyyttä ja vehreyttä?

Laadukkaaksi ja toimivaksi täydennettävä

Miten Hyrylän keskusta täydentyisi laadukkaaksi ja hyvin toimivaksi?

Muut ajatukset ja näkökulmat?

Hyrylän keskuksen yleissuunnittelu

Keskustan alueen yleissuunnitteluun liittyvät ajatukset.

Kerrokset 2-5



Taustamateriaalia

Taidekatu

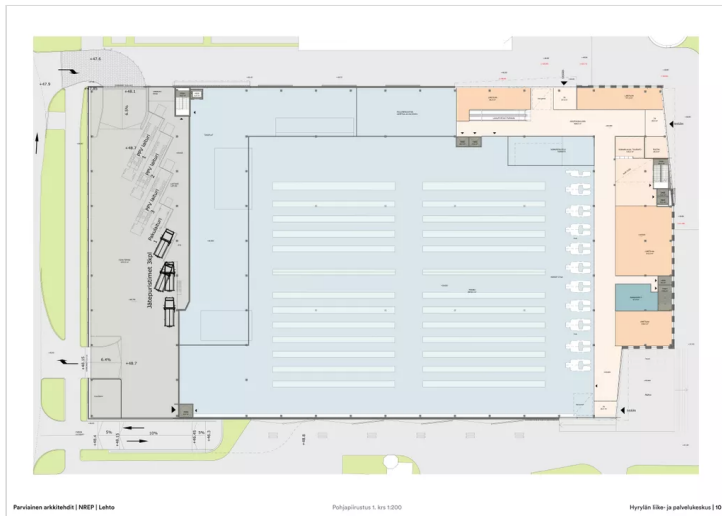
Millainen taidekadun ratkaisun tulisi olla?

Taide keskuksen ulkotiloissa

Miten taide tulisi ottaa huomioon keskuksen ulkotilojen suunnittelussa?

Taide

Liiketilakerros



Arkkitehtuuri

Miten keskuksen arkkitehtuurissa on onnistuttu, reunaehdot huomioiden?

Muut liiketilat

Millaisia muita liiketiloja keskuksessa tulisi olla?

Prisma

Millainen uuden Prismän tulisi olla?

Hyrylän uusi palvelu- ja liikekeskus

Palvelu- ja liikekeskukseen liittyvät ajatukset.

Keskuksen asemapiirros

